



资产经营有限责任公司直属党支部 党建工作汇报

汇报人：张新文

2021年12月28日





序言



在校党委的领导下，本年度资产经营公司直属党支部认真落实管党治党政治责任，“围绕中心抓党建、抓好党建促发展”，全面提升支部的组织力和党员战斗力，充分发挥把方向、管大局、保落实的作用，有力推动了公司的发展。



汇报 提纲

一

主要做法与成效

二

存在问题及原因

三

下一步工作打算





一、主要做法与成效



(一) 提高政治站位 加强思想建设

1.提高政治站位，强化政治引领。贯彻落实上级决策部署，认真学习习近平总书记庆祝建党100周年重要讲话精神，认真学习党的十九届六中全会精神，不断增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”。

2.加强思想政治建设。落实支部三会一课制度，中心组学习制度，政治理论学习制度，坚持支部书记上党课，做好党员教育培训，筑牢思想学习的根基。



书记带领学习建党100周年座谈会



支部召开党员大会



一、主要做法与成效



(一) 提高政治站位 加强思想建设

3.改进学习方式，做好党员教育。组织党员到唐庄镇乡镇干部学院进行主题党日活动，开展革命传统教育，组织党员观看红色电影，激发党员的精神斗志；做好党的十九届六中全会精神宣讲，做好党员教育培训，增强党建工作吸引力和感染力。



到乡镇干部学院进行主题党日活动



学习习近平总书记庆祝建党100周年重要讲话精神



一、主要做法与成效



(一) 提高政治站位 加强思想建设

4. 扎实开展党史学习教育，注重“四个坚持”，力求“四个做到”

坚持“学党史”为先，做到学深悟透；坚持“悟思想”为本，做到真信真用；坚持“办实事”为要，做到真抓实干；坚持“开新局”为目标，做到效果优先。



校党史学习教育督导组进行检查督导



印务中心自助打印降价，为师生节省15.8万元



一、主要做法与成效



(二) 履职尽责 抓好党建主业

1.加强公司制度建设。 修订完善党支部会议和党政联席会议议事规则并认真落实，制定党建工作计划，完善民主、公开、规范的工作和决策机制。

2.强化班子和干部队伍建设。 解放思想、狠抓落实，领导班子率先垂范，党员敢担当、乐奉献，破解重点、难点问题。

3. 加强党支部组织建设。 发挥党支部的战斗堡垒作用，强化班子和党员队伍攻坚克难的能力。



公司支委会会议



开展政治理论学习



一、主要做法与成效



(三) 加强阵地建设 严肃组织生活

1.加强支部的阵地建设。按照程序进行了直属支部的换届选举，配强支委会成员，加强党建阵地建设，网站开辟党建专栏，结项完成党建研究项目一项。

2.严肃党内组织生活。开好民主生活和组织生活会，对照标准建设好五星级党组织，认真做好民主评议和五星级党员评选，引导党员对标争先，增强队伍活力。



支部召开换届党员大会



支部召开组织生活会



一、主要做法与成效



（四）以党建促发展 各项事业再上新台阶

1.做到商业用房应招尽招、应收尽收、保值增值。加强学校经营性资产的合同化、规范化管理，2021年全年合同金额达到789.1万元，比去年同期增加92.1%。已经启动校内外69处（包括阳光生活汇项目）经营性用房招租、招商工作，预计明年收入再增加1000万元，确保学校经营性资产保值增值。



东区水果摊位招租后租金由4.8万元/年增至62.04万元/年



东区超市招租后由38.9万元/年增至177万元/年



一、主要做法与成效

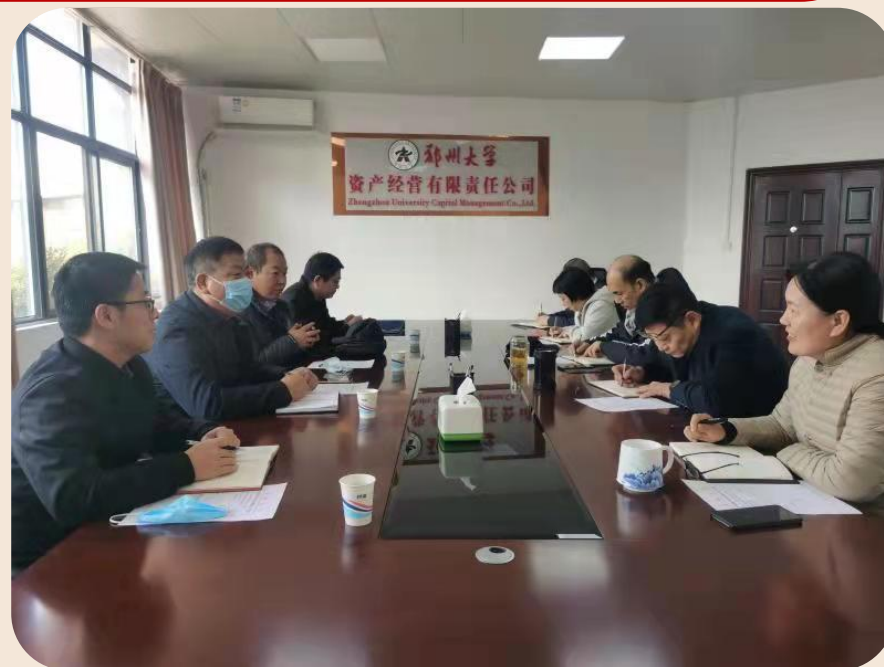


2.抓实做细“阳光生活汇”项目规划。深入考察和调研，科学规划阳光生活汇项目功能区，努力满足师生需求，实现商业功能业态多元化，收益最大化，制定出了符合校园商业特点的商铺规划布局，拟定了招租、招商文件和工作方案，制定了路线图和时间表，**积极推进阳光生活汇项目的招商、招租工作，服务学校发展。**

**（四）以党建促发展
各项事业再上新台阶**



即将投入使用的阳光生活汇商业街



到郑州大学资产经营公司考察学习



一、主要做法与成效



3.构建监管机制，强化诚信文明经营。以服务师生为中心，对经营户进行精细化管理，解决疫情期间封校学生投诉问题，建立起商超价格、质量、服务监管机制，做到了经营的商品物美价廉，提升了校园商户服务师生水平。

**（四）以党建促发展
各项事业再上新台阶**



对商户进行价格、质量、服务及诚信经营检查



及时处理解决文明经营问题



一、主要做法与成效

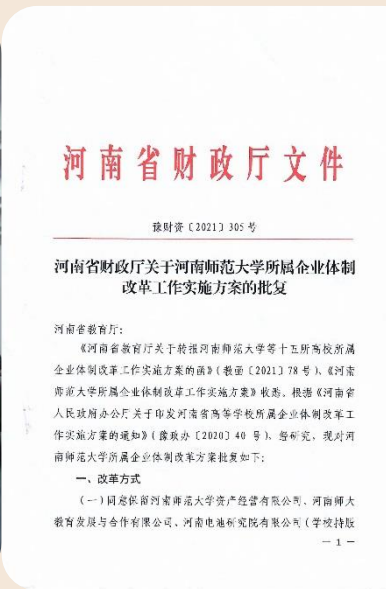


(四) 以党建促发展 各项事业再上新台阶

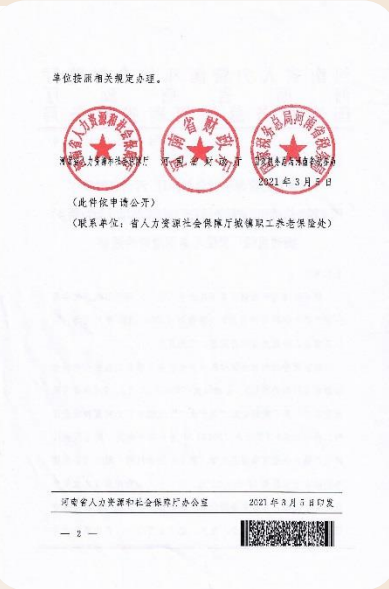
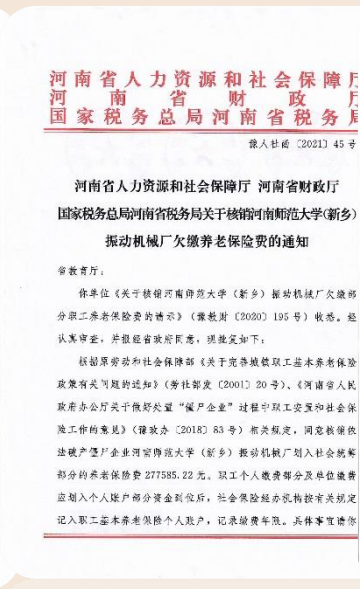
4.完成了我校企业体制改革工作。积极争取上级主管部门的政策支持，核销了破产企业27.8万元的社保资金；完成河南师大教育发展与合作公司的100%股权转让和工商变更；完成了河南电池研究院有限公司的董事会换届和17.07%股权的变更，按要求完成了我校所属企业体制改革任务。



省高校体制改革调研会



省财政厅、人社厅对下发的我校体制改革文件





一、主要做法与成效



**（四）以党建促发展
各项事业再上新台阶**

5.认真做好疫情防控、防汛和灾后重建工作。坚决贯彻学校防汛和疫情指挥部的各项工作要求，坚守抗洪救灾第一线，第一时间联系商家为学生捐助4车食品物资，做好东区地下快递和超市的灾后重建工作；对商户经营人员300余人进行全员核酸检测，完成疫情防控期间的各项任务。



公司领导到东区指挥防汛工作



公司组织经营人员进行核酸检测



一、主要做法与成效



- 6. 做到了离场租户的安全稳定工作。** 依法依规，攻坚克难，完成东区2号公寓原超市，滞留学校多年的东西校区12家水果摊位的清退、离场工作。
- 7. 抓好了经营人员的意识形态摸排工作。**
- 8. 做好了柳湾村帮扶对象的帮扶工作。**

（四）以党建促发展 各项事业再上新台阶



公司领导到要拆除的西区水果摊位做工作



到贫困户家庭走访慰问



一、主要做法与成效



1.加强廉政风险防控。完善了《公司党风廉政建设制度》和《公司党政领导班子“一岗双责”制度》，层层签订廉政承诺书。

2.认真开展党风党纪教育月活动。认真学习党规党纪，做好以案促改。

3.落实意识形态工作责任制。认真处理网络舆情，进行校内网站平台排查。

(五) 强化党风廉政建设，做好意识形态工作



开展“党风党纪主题教育”



召开以案促改专题组织生活会



二、存在的主要问题



1. 解放思想、更新观念的力度有待加强

对资产公司进一步创新发展、统筹规划、系统推进、综合施策的办法不多，解放思想不够，用新发展理念引领公司发展不足。产生问题的原因是工作开创性不够，接受新思想、新经营理念、学习能力等有待提升。

2. 制度建设有待进一步完善。落实在党组织领导下，完善公司法人治理结构的制度建设还有待进一步完善，在规范化、精准化、科学化管理方面还有待进一步加强。产生问题的原因在高校资产公司如何进行高水平党建工作，需要不断探索。

3. 党建工作的创新型方法有待提高。公司党建创新意识还不够强，理念思路还不新，党员日常教育的形式、方法和载体创新水平不够。



三、下一步工作打算



1.创新党建工作方式方法，进一步增强党建工作实效

创新活动形式，强化学用结合，进一步提高党支部的影响力、凝聚力和战斗力。

2.深入调查研究，完善制度体系，进一步提高管理效能

以问题为导向，深入基层一线调研分析，准确把握党建工作内涵和实质，完善规章制度，提高管理效能。

3.解放思想、谋划发展，拓宽经营领域，推进公司再上新台阶

进一步加强理论学习和战略研讨，用新发展理念引领公司事业发展，进一步发挥公司的“防火墙”作用，为学校教学、科研和改善民生提供更多的资金支持。



汇报完毕

衷心感谢大家对资产经营公司的关心支持！

敬请各位领导 and 同志们批评指正！

